

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิกค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิกค์
จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2569

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบ
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-17
มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 2-2
รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-16 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูปที่ 2-17 โดย
ภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูง
ประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 12 มิถุนายน 2569 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง
บำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า คุณภาพน้ำยังไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ของดัชนีคุณภาพน้ำใน
ค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อย่างไรก็ตาม ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการ
ระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการ
จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) แสดงในภาคผนวกที่

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่นครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.1 น้ำใช้				
1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มิเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุดผิดปกติต้องเร่งแก้ไข		✓	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปายน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม	-
2) รณรงค์ให้ผู้เข้าที่พักและพนักงานของโรงแรงแม่นครพิงค์และไฟ		✓	ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณ สวิสเบ็ด-ปิดไฟฟ้า	-
3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง		✗	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง	-
1.2 การจัดการมูลฝอย				แสดงดังรูปที่ 2-3
1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง		✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังมูลฝอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง	-
2) ถึงบรรจุมูลฝอยอันตราย ต้องติดป้าย “มูลฝอยอันตราย” ให้ชัดเจน		✓	ทางโครงการได้ทำการติดป้ายมูลฝอยอันตรายจนถึงบรรจุ มูลฝอยอันตราย	-
3) รณรงค์ให้มีการจัดการมูลฝอยโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle		✓	จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่ เพื่อขายให้ร้านค้ารับซื้อของเก่าต่อไป	-
4) สร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน ผนังด้านล่างปิดป้องกันแสงสีรบกวนด้วยสีเขียว ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก		✓	โครงการมีถังมูลฝอยรวมจำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	แสดงดังรูปที่ 2-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมนครพิงค์

บทที่ 2 ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักและถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะของโครงการฯ					
5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความสะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	✓	โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและห้องพักมูลฝอยอย่างดี	-	แสดงผังรูปที่ 2-3
1.3 การจัดการน้ำเสีย					
1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่ หรือที่ย่อยสลายไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	-	แสดงผังรูปที่ 2-6
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)					
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	✓	✓	โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและขุดลอกท่อระบายน้ำ เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2569	-	
1.5 พลังงานและไฟฟ้า					
1) รมรงค์การประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ให้บริการของโรงแรม	✓	✓	ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็ก ของบริษัท โรงแรงแม่เหล็ก จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	-
	✓	✓	✓	✓	-
	✓	✓	✓	✓	-
	✓	✓	✓	✓	-
1.6 การควบคุมชุมชน		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนาจความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ		มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนาจความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ	
1.7 การป้องกันอัคคีภัย		ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุประเบิดสำคัญดังนี้		โครงการมีการปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งเป็นป้ายสามมิติ	
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ		✓		✓	
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมให้มีความปลอดภัยมากขึ้น		✓		✓	
4) ทำการปรับปรุงช่องทางหนีไฟให้เป็นแบบบันไดหนีไฟที่ปลอดภัย		✓		✓	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่	✓	-	แสดงผังรูปที่ 2-7
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง	✓	โครงการจะจัดซื้อดับเพลิงให้แก่นักงานโรงแรม 1 ปี/ครั้ง	✓	-	
โดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง		โดยในปี 2568 โครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568			
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
2.1 สุนทรียภาพ					
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	✓	-	แสดงผังรูปที่ 2-17
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินขึ้น 2-4 ลักษณะเป็นกระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดินบริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	✓	-	

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติตามครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1.เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่างแต่ละเครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓	แสดงตั้งรูปที่ 2-9
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓	
2.สัญญาณเตือนภัย	โครงการมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถึงดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	แสดงตั้งรูปที่ 2-9
	บางถึงใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายเนื่องจากนำไปเดิมสารเคมี	มีการตรวจสอบถึงเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอและหากนำไปเดิมสารเคมีต้องมีการแจ้งเพื่อติดตั้ง	✓	แสดงตั้งรูปที่ 2-9
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียงติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓	แสดงตั้งรูปที่ 2-11
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่างเดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓	แสดงตั้งรูปที่ 2-11, รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโดยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
2. สัญญาณเตือนภัย(ต่อ)	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนในอาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดแปลงเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
3. บันไดหนีไฟ	โครงการฯ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกค้าทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้แปลงเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวตั้ง - ทำด้วยวัสดุทนไฟ - เป็นบันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิ้ง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ทางด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได - มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดทำอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม.	เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนดังชั้น 2 และ 3	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ให้บันไดหนีไฟมีชั้นพัก

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
3. บันไดหนีไฟ (ต่อ)	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัยในการปีนลง 3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว	✓ ✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L โครงการฯ ได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร
4. ช่องประตูสู่อันตราย	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการป็นขึ้น โดยหน้าต่างจะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณใกล้เคียง	- ช่องประตูสู่อันตรายบันไดหนีไฟเป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ - ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ประตูหรือทางออกสู่อันตรายบันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดยเป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบานประตูหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมนครพิงค์

บทที่ 2 ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓	บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้องอุปกรณ์ดังเพลิง เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร
7. ระบบไฟฟ้า	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างอาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-		
8. ระบบไฟฟ้า	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้		✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้
8. ป้ายบอกทางหนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	- เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว
		- เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางตัน บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว
		- เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางออกบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว
10. ระบบน้ำดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยังไม่มีกฎหมายกำหนด	-		-
11. แผนป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาทั่วแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการมีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาทั่วแดงจำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.
	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	✓	โครงการฯ ได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา	-	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา
	โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ	ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิง
	โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ	ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของสารดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น ช่วย และทำรายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม	✓	โครงการฯ จะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานจำนวน 1 ครั้ง/ปี โดยในปี 2568 โครงการฯ ได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติตามพร้อมสนับสนุนข้อกำหนดต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓	โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอันค้ำภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอันค้ำภัยของโครงการ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1.2. อื่นๆ(ต่อ)	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของ เสียที่ติดไฟง่าย	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด

หมายเหตุ: ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีเขตขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปใน จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและ ลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจากรูปใน จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พญาทองเหลืองลาย ต้นจากรูปใน จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีเขตทางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอัศิภัย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลื้อกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอัตรีย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เถาเลื้อย เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เถาเลื้อย เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เถาเลื้อย เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เถาเลื้อย เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17 อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง

หมายเหตุ: ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-2 ทางเข้า-ออก และพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ



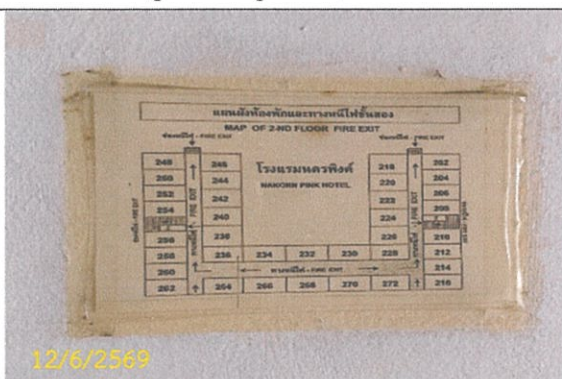
รูปที่ 2-4 ดังเก็บมูลฝอยบริเวณส่วนต้อนรับ



รูปที่ 2-5 ตู้ยาของโครงการ



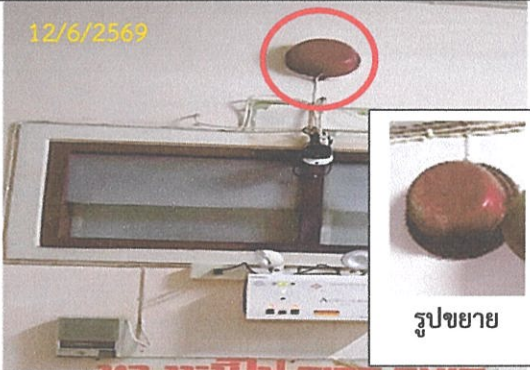
รูปที่ 2-6 จุดเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว



รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงทางหนีไฟ บริเวณชั้นที่ 2



รูปที่ 2-8 ประตูหนีไฟ

	
รูปที่ 2-9 ป้ายบอกถังดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ	รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง
	
รูปที่ 2-11 สัญญาณเตือนภัย	รูปที่ 2-12 โคมไฟฉุกเฉิน
	
รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณทางเดิน	รูปที่ 2-14 บันไดหนีไฟของโครงการ
	
รูปที่ 2-15 ป้ายแสดงทางหนีไฟและประตูหนีไฟ	รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย

 12/6/2569	 12/6/2569
การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ	
 12/6/2569	 12/6/2569
การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ติดถนนสาธารณะซอยสามเสน 6	
 12/6/2569	 12/6/2569
การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันตกของโครงการ	
 12/6/2569	 12/6/2569
การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันออกของโครงการ	
รูปที่ 2-17 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 12 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4 และรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.1	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	2.6	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/l	5	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/l as N	3.5	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5.4×10^6	ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	2.4×10^6	ไม่เกิน 1,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ของดัชนีคุณภาพน้ำค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

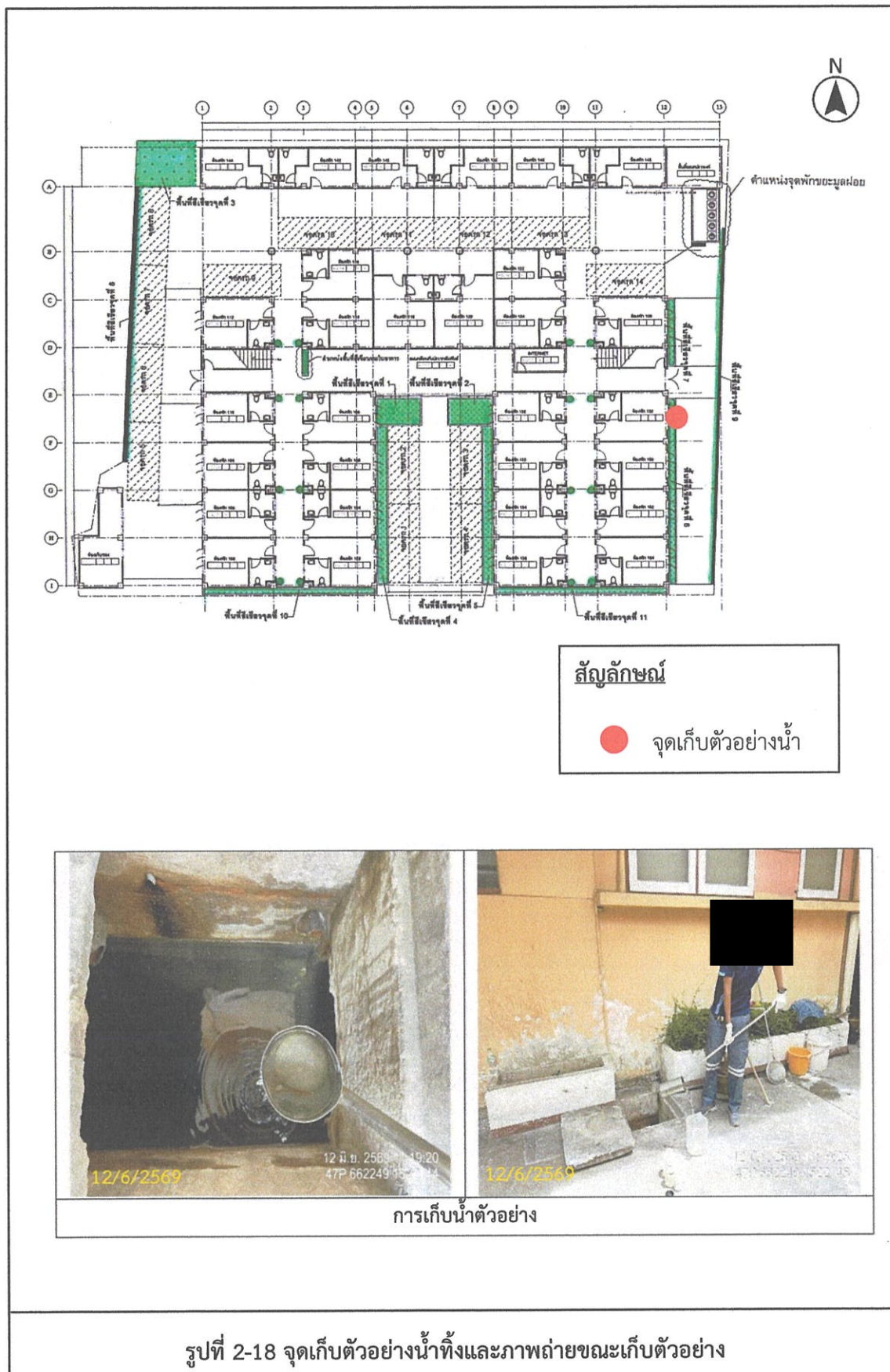
ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข. แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตาราง
มาตรการที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-4) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัด
น้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ที่
ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2569 มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
อาคารประเภท ข ในดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ซึ่งในช่วง
เดือนมิถุนายน 2569 มีผู้เข้าพักในโรงแรมของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้น และคงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนคร
พิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน

เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า
คุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์ม
แบคทีเรียและค่าของฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2565 และ
ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงในตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-24

อย่างไรก็ตาม ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำ
ดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการจะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของ
กรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) แสดงในภาคผนวกที่ 3



ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรงแม่พิมพ์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
		17/11/2563	23/6/2564	23/11/2564	21/6/2565	29/11/2565	21/6/2566	15/11/2566	24/6/2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.6	7.6	7.4	7.6	7.2	7.3	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	< 2	3	4	2.5	8.8	< 2	7.4	5.1	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	2	5	2	7	2	3	4	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย (TKN)	mg/L as N	1.22	2.4	2.8	< 2.0	10.5	2.8	5.6	8.4	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^5	1.4×10^4	5.4×10^4	1.4×10^5	5.4×10^7	2.4×10^3	2.4×10^4	2.4×10^7	ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10^4	7.0×10^3	1.4×10^4	7.0×10^4	3.5×10^7	2.4×10^3	5.4×10^3	1.6×10^7	ไม่เกิน 5,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมนครพิงค์

บทที่ 2 ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เมื่อวันที่						ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
		22/11/2567	28/5/2568	26/11/2568	12/6/2569			
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.7	7.8	7.1			5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	22	< 2.0	< 2.0	2.6			ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	14	2	2	5			ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น (TKN)	mg/L as N	30.8	< 2.0	4.9	3.5			ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^7	3.5×10^4	4.6×10^4	5.4×10^6			ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^7	3.5×10^4	3.3×10^4	2.4×10^6			ไม่เกิน 5,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

